

**Projekt**

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego

**uchwała, co następuje:**

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- § 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyznaczają granice administracyjne miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego wyznaczają granice administracyjne miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wsakźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.