

## UZASADNIENIE II

W związku z faktem, iż podjęta w dniu 29 stycznia 2025r. uchwała Nr XIII/100/2025 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, została uchylona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi ( Uchwała RIO Nr 8/28/2025 z dnia 19.03.2025r.), opracowano nowy projekt uchwały w tym zakresie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. W art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) przyznano gminie uprawnienia do wprowadzania zwolnień przedmiotowych w drodze uchwały, w art. 20b tej ustawy wskazano, że uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, jeżeli przewiduje udzielenie pomocy publicznej. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.). Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468) określiła zasady postępowania w sprawach dotyczących pomocy państwa spełniającej przesłanki określone w art. 107 ust. 1 TFUE, zwanej dalej „pomocą publiczną”. Zgodnie z art. 7 ust. 3 tej ustawy projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania Prezesowi UOKiK.

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy poniosą nakłady inwestycyjne związane z realizacją nowej inwestycji oraz utworzą nowe miejsca pracy. Warunki do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości uważa się za spełnione, jeśli podatnik utrzymał dwuletnie koszty zatrudnienia na nowo utworzone miejsca pracy, w wysokości wyższej od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy

wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w ciągu minionych trzech lat nie przekroczy 300 tys. euro.

Proponowane zwolnienie skierowane jest do przedsiębiorców działających na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, realizujących nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy. Stanowiąc będzie zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania nowych obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zwiększeniu liczby miejsc pracy, co w konsekwencji wpłynie na rozwój gospodarczy miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek