

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Z uwagi na konieczność planowania wydatków inwestycyjnych związanych z modernizacją i rozwojem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uwzględnienia ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 wraz z mapą stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXXII/643/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2026-2029**

SPIS TREŚCI:

Rozdział I: Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.
Rozdział II: Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.
Rozdział III: Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.
Rozdział IV: Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
Rozdział V: Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
Rozdział VI: Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
Rozdział VII: Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

**ROZDZIAŁ I
WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
- WSTĘP -**

Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 757), zwanej dalej *ustawą*, oraz zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 09.11.2012 r. zmienioną decyzją z dnia 22.11.2016 r.

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (dalej: Plan) wynika z przepisu art. 21 ustawy. Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności. Plan zawiera zadania inwestycyjne do realizacji w ujęciu rzeczowym wraz z określeniem wysokości ich finansowania z podziałem na poszczególne lata objęte niniejszym Planem.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy *„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1”*.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy, to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, Plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego Planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i za ścieki, stosowanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. zgodnie z postanowieniami rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy¹.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Tryb uchwalania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy uchwała rada gminy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta). Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu.

¹ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1074).

Według art. 24b ust. 6 pkt 2 ustawy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art.21 ust.4 zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

W ustawie brak jest zapisów określających zasady postępowania i wdrażania planu w przypadku braku uchwały rady gminy. W takiej sytuacji należy rozumieć, że pomimo braku stosownej uchwały rady gminy, przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe zawarte w przedłożonym do uchwalenia planie, zwłaszcza w części dotyczącej okresu, na który wprowadzana jest nowa taryfa, przedsiębiorstwo może realizować, pod warunkiem, że są one zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w wyżej przytoczonym planie i studium, i wynikają ponadto z zadań określonych w planie dotyczącym całokształtu działalności przedsiębiorstwa za dany rok.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności. Plan dotyczy bowiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

ROZDZIAŁ II

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKWiU: 36.00),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKWiU: 37.00)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Zakład prowadzi także inną działalność gospodarczą (gospodarkę odpadami komunalnymi). Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Zakład prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu. Spółka jest właścicielem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta

Tomaszowa Mazowieckiego są odprowadzane do oczyszczalni ścieków przy ulicy Henrykowskiej 2/4.

Planowany zakres usług obejmuje przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Realizacja zadań inwestycyjnych przedstawionych w Planie umożliwi Spółce osiągnięcie podstawowych celów, spośród których należy wyszczególnić:

1. Zapewnienie ciągłości dostaw wody.
2. Zapewnienie ciągłości odbioru ścieków.
3. Zakup i sprzedaż wody.
4. Kontrola jakości wody i ścieków.
5. Prowadzenie eksploatacji, konserwacji i remontów urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Dotychczas zaopatrzenie miasta w wodę odbywa się z trzech niezależnych źródeł:

- ujęcie wód powierzchniowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łodzi, zlokalizowane w Wydziale Produkcji Wody przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim – 90,91% dostarczanej wody (według danych na koniec 2025 r.),
- ujęcie wód podziemnych „Białobrzegi”, zlokalizowane przy ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim 8,25% dostarczanej wody,
- ujęcie wód podziemnych „Borki”, zlokalizowane na terenie byłego O.S.W. „Borki” – 0,84% dostarczanej wody,

Aktualnie Spółka eksploatuje 189,6 km sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa w Tomaszowie Mazowieckim działa w układzie pierścieniowym i pokrywa obecnie swoim zasięgiem ok. 96% powierzchni miasta. Możliwości produkcyjne wszystkich ujęć zapewniają z zapasem pokrycie zapotrzebowania miasta na wodę.

Niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie dystrybucji wody Tomaszowa Mazowieckiego jest zmniejszanie się ilości pobieranej przez odbiorców wody pomimo ciągłego przyrostu długości sieci i liczby przyłączy wodociągowych. Poniżej przedstawiono długości sieci wodociągowej wybudowanej w poszczególnych latach oraz ilość podłączeń do miejskiej sieci wodociągowej.

Lp.		2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
1	budowa sieci wodociągowej [mb]	608	2164	1460	0	2230	755
2	ilość podłączeń do sieci [szt.]	61	38	74	69	50	57

Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. od lat podejmuje szereg działań dotyczących możliwości zmiany systemu zasilania Tomaszowa Mazowieckiego w wodę w ramach ulepszania istniejących i budowy nowych ujęć głębinowych i rezygnacji z zakupu wody od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łodzi.

Realizując ideę koncepcji budowy stacji uzdatniania wody dla miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z ujęciami głębinowymi w latach 2022-2024 została odwiercona pierwsza z czterech studni głębinowych - studnia S-13 o głębokości 275 m p.p.t. ujmująca wody podziemne z utworów górn jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej. Zasoby eksploatacyjne ujęcia S-13 ustalono na $Q_e = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji w otworze wynoszącej $S_e = 60,92 \text{ m}$.

W 2025 r. kontynuowano inwestycje związane z budową ujęć głębinowych w ramach zadania pn. Kompleksowe wykonanie 3 studni głębinowych dla Stacji Uzdatniania Wody – Milenijna w Tomaszowie Mazowieckim tj.: studni S-11 i S-11A (studnia awaryjna) ujmujących wodę z utworów górn jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej i studni S-12 ujmującej wodę z utworów górn jurajskich w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Milenijnej, wraz z prowadzeniem obserwacji, opróbowaniem i badaniami hydrogeologicznymi podczas wiercenia. W ramach zadania odwiercono 3 studnie głębinowe S-11, S-11A i S-12 do docelowej głębokości 280 m p.p.t. oraz przeprowadzono badania hydrogeologiczne. Wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów wykazały, że możliwe będzie udokumentowanie przy pracy zespołowej ze studni S-11A, S-12 i S-13 wydajności ujęcia w łącznej ilości $240 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonano również badania fizykochemiczne i bakteriologiczne pobranych próbek wody, z których wynika, że woda będzie wymagała uzdatnienia w niewielkim stopniu.

Ważnym zagadnieniem objętym niniejszym Planem jest szereg zadań związanych z funkcjonowaniem systemu dystrybucji wody. Na lata 2026-2029 przewiduje się działania inwestycyjne zmierzające do budowy kolejnego własnego ujęcia wody – Budowy SUW Milenijna oraz rozbudowy ujęcia wody Białobrzegi na stację uzdatniania wody, w tym budowy wodociągu wody uzdatnionej od ujęcia wody Białobrzegi przy ul. Wilczej do lewobrzeżnej części miasta. Działania te mają na celu poprawę bezpieczeństwa zaopatrzenia ludności w wodę a przede wszystkim osiągnięcie pełnej samowystarczalności wodnej i zbudowanie odporności systemu na kryzysy.

Sukcesywnie podejmowane są również działania mające na celu wymianę istniejących wodociągów azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne nowej generacji. Działania te przyczynią się do zmniejszenia awaryjności sieci i ograniczą straty wody. Równie ważnym kierunkiem działań jest łączenie końcówek sieci wodociągowej, co przyczynia się do poprawy jakości dostarczanej odbiorcom wody, wyrównuje ciśnienia w sieci, jak również ogranicza ilość wody niezbędnej do płukania sieci. W powiązaniu z modernizacją nawierzchni ulic prowadzone są roboty polegające na wymianie przewodów wodociągowych wykazujących oznaki korozji, armatury sieciowej i innego uzbrojenia sieci wodociągowej.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W Tomaszowie Mazowieckim istnieje system kanalizacyjny składający się z oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej 2/4 oraz sieci kanalizacji rozdzielczej, w której skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, takich jak ulice, place, parkingi do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Sieć kanalizacji sanitarnej pokrywa swoim zasięgiem praktycznie cały teren aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego, w tym obszar miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz wsie: Wiaderno, Twarda, Tresta, Swolszewice Małe, Komorów, Smardzewice, Wąwał, Zaborów I i Zaborów II. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta oraz na terenach Gminy Tomaszów Mazowiecki, znajdujących się na obszarze aglomeracji wynosi 221,97 km (stan na 31 grudnia 2025 roku), przy czym jest to w całości sieć rozdzielcza.

Niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie kanalizacyjnym miasta jest brak w wielu ulicach kanalizacji deszczowej, wskutek czego wody deszczowe przedostają się do kanalizacji sanitarnej obciążając hydraulicznie oczyszczalnię ścieków. Występowanie tego negatywnego zjawiska oraz innych problemów związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej spowodowała podjęcie działań mających na celu poprawę stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Pilicy, Wolbórki, Czarnej, Piasecznicy, Lubochenki. Zmniejszenie ilości wód deszczowych, roztopowych i infiltracyjnych dostarczanych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków spowoduje stabilniejszą pracę urzędów oczyszczających.

W bieżącym planie przewiduje się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o odcinki, które z różnych względów nie zostały ujęte w poprzednich planach inwestycyjnych. Powodem tego stanu rzeczy były problemy proceduralne, własnościowe związane z działkami, na których mogłaby przebiegać kanalizacja, jak również niemożność uzyskania wymaganych wskaźników koncentracji odbiorców w istniejącej aglomeracji. Uwzględniono również środki na renowację kolejnych odcinków kanałów.

Rozbudowa systemu kanalizacyjnego pozwoli na likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych, co znacząco zmniejszy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta, ochrona środowiska zlewni rzek, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych oraz wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujących przynajmniej 98% poziomu obsługi (pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku musi być mniejsze niż 2 000 RLM) – realizacja Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz.

WE L 135/40 z 30.05.1991). Aktualny poziom skanalizowania aglomeracji Tomaszów Mazowiecki wynosi 97,32% (stan na koniec 2025 r.).

W ramach rozwoju technologii na oczyszczalni przewidziano między innymi modernizację i rozbudowę ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych. Przewidziano również przedsięwzięcia mające na celu poprawę efektywności energetycznej poprzez produkcję energii z biogazu.

Cele pośrednie: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej Miasta poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno-gospodarczej województwa łódzkiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

Budowa urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych może być realizowana również przez inwestorów prywatnych w oparciu o przepisy prawa oraz wewnętrzne regulacje obowiązujące w Spółce. W takim przypadku zastosowanie znajdują zapisy art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, dotyczące odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wybudowanych ze środków własnych inwestora.

ROZDZIAŁ III

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE

W latach 2026–2029 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. planuje realizację następujących zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej:

W zakresie sieci wodociągowej:

- 1) Budowa sieci wodociągowej – nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej - 800 mb,
- 2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Cegielnianej, Chmielnej – 707 mb,
- 3) Budowa sieci wodociągowej w ul. Prawej - 190 mb,
- 4) Modernizacja sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowych – 2 367 mb,
- 5) Połączenie końcówek sieci wodociągowych – ok. 510 mb,
- 6) Budowa SUW – Milenijna,
- 7) Budowa SUW – Białobrzegi,
- 8) Wykup urządzeń wodociągowych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem.

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cegielnianej, Chmielnej – 1 110 mb,
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej - 1 620 mb,

- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podoba - 690 mb,
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej - 1 650 mb,
- 5) Budowa kanalizacji sanitarnej – nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej – 900 mb,
- 6) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Prawej – 40 mb,
- 7) Wykup urządzeń kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem,
- 8) Budowa stacji redukcji ładunków (flotacji) w ściekach wpływających do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim wraz z punktem zlewnym szlamów z czyszczenia kanalizacji,
- 9) Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych,
- 10) Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Kępa 19,
- 11) Modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych.

Lokalizacje poszczególnych przedsięwzięć pokazano na załączonej do Planu mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do Uchwały.

ROZDZIAŁ IV

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W przedłożonym Planie przewiduje się realizację następujących przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

1. Wymianę uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty).
2. Wymianę wodomierzy.
3. Działania w ramach kryzysowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę.
4. Modernizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z wprowadzeniem monitoringu tłoczni i przepompowni (ok. 10 szt. nie ujętych monitoringiem) i wymianą uszkodzonych włazów.
5. Strefowanie sieci wodociągowej wraz z opomiarowaniem.
6. Zakup środków transportu (dwóch samochodów dostawczych brygadowych).
7. Zakup maszyn i pojazdów specjalistycznych (ciężarowego samowyładowczego, ciśnieniowego z recyklingiem, do inspekcji sieci kan. i koparki obrotowej).
8. Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej.
9. Budowa zespołu budynków magazynowo-garażowych przy ul. Kępa 19 (garaże na 4 pojazdy).

ROZDZIAŁ V

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W ramach programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

Tabela 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys.	Realizacja				Uwagi
				2026	2027	2028	2029	
1	Budowa sieci wodociągowej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej*	800	710			30	680	
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Cegielnianej, Chmielej	707	383		383			
3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Prawej	190	125	125				
4	Modernizacja sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowych	2 367	1 977	1 362	240	375		
5	Połączenie końcówek sieci wodociągowych	510	520	100	150	135	135	
6	Budowa SUW - Milenijna		31 242	4 433	1 167	15 349	10 293	
7	Budowa SUW - Białobrzegi		11 814	117	2 344	6 200	3 897	
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cegielnianej, Chmielej	1 110	1 356	80	1 276			
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej*	1 620	1 789	39	30	1 720		
10	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podoba*	650	739	19	30		690	
11	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej*	1 650	1 719	39	30		1 650	
12	Budowa kanalizacji sanitarnej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej*	900	880			30	850	
13	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Prawej	40	29	3	26			
14	Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych i podmiotów gospodarczych zgodnie z Regulaminem		200	50	50	50	50	
15	Budowa stacji redukcji ładunków (flotacji) w ściekach wpływających do oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim wraz z punktem zlewnym szlamów z czyszczenia kanalizacji*		3 880			880	3000	
16	Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych.		500	500				
17	Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Kępa 19		1 800	0	0	300	1 500	
18	Modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych*		87 580	60	0	120	87 400	
Ogółem			147 242	6 926	5 726	25 189	110 145	

Tabela 2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł		Realizacja			Uwagi
				2026	2027	2028	2029	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwki,hydranty)	400	400	70	100	100	130	
2	Wymiana wodomierzy	6 000	2 500	625	625	625	625	
3	Działania w ramach kryzysowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę		200	50	50	50	50	
4	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		1 220	230	450	450	450	
5	Strefowanie sieci wodociągowej wraz z opomiarowaniem		550	150	150	150	100	
Ogółem			4 870	1 125	1 375	1 375	1 355	

Tabela 3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – nakłady inwestycyjne.

3. Nakłady inwestycyjne								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja				Uwagi
				2026	2027	2028	2029	
1	Zakup środków transportu (dostawczego, brygadowego)*	2	260	120		140		
2	Zakup maszyn i pojazdów specjalistycznych (ciężarowego samowyładowczego, ciśnieniowego z recyklingiem, do inspekcji sieci kan. i koparki obrotowej)*	4	4 250	350	1 800	2 100		
3	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej		100	20	20	60		
4	Budowa zespołu budynków magazynowo-garażowych przy ul. Kępa 19	1	500			500		
Ogółem			5 110	490	1 820	2 800		

OGÓŁEM			2026	2027	2028	2029
1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	147 242		5 284	5 726	25 189	110 145
2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4 960		759	1 255	1 255	1 245
3. Nakłady inwestycyjne	5 110		490	1 820	2 800	
Łącznie:	157 312		6 533	8 801	29 244	111 390

* Realizacja inwestycji uzależniona od pozyskania środków zewnętrznych.

Podane w tabelach wartości szacunkowe wyrażone są w kwotach netto.

Przedstawiony w Planie poziom nakładów inwestycyjnych ma charakter planistyczny, a szczegółowe przełożenie kosztów inwestycyjnych na wysokość taryf następuje dopiero na etapie sporządzania wniosku taryfowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

w szczególności ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem taryfowym.

Na etapie opracowywania Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji nie jest możliwe precyzyjne określenie wpływu poszczególnych inwestycji na wysokość taryf w całym okresie obowiązywania planu, gdyż uzależnione jest to od wielu czynników, w tym m.in. od ostatecznych kosztów realizacji zadań, poziomu pozyskanego finansowania zewnętrznego oraz struktury kosztów przedsiębiorstwa w danym okresie taryfowym. Wpływ inwestycji na taryfy będzie analizowany i uwzględniany na etapie przygotowywania kolejnych wniosków taryfowych, z zachowaniem zasady rozłożenia kosztów w czasie w sposób minimalizujący obciążenia dla odbiorców usług.

Jednocześnie, w celu zobrazowania skali potencjalnego wpływu planowanych inwestycji na poziom opłat, dokonano orientacyjnego oszacowania, z którego wynika, iż realizacja zadań ujętych w Wieloletnim Planie może przełożyć się na wzrost taryf na poziomie około 10%. Przy obecnym poziomie taryf kształtujących się w przedziale od 5,82 zł do 6,08 zł, oznaczałoby to orientacyjny poziom taryf w wysokości odpowiednio około 6,40 zł – 6,69 zł za wodę. Analogicznie, w odniesieniu do taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków, które obecnie kształtują się w przedziale od 8,77 zł do 8,86 zł, przy założeniu wzrostu na poziomie około 10%, orientacyjny poziom taryf wynosiłby odpowiednio około 9,65 zł – 9,75 zł. Należy podkreślić, że realizacja planowanych w Wieloletnim Planie przedsięwzięcia będzie w dużej mierze uzależniona od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania a ich realizacja poprawi ekonomikę funkcjonujących instalacji, więc określenie ich ewentualnego wpływu na wysokość taryf będzie możliwe na etapie sporządzania kolejnych wniosków taryfowych.

ROZDZIAŁ VI

SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2026-2029 zamykają się łączną kwotą 157.312 tys. zł. Szczegółowe dane w podziale na okresy czasowe ujęto w części tabelarycznej planu w rozdziale V.

Zgodnie z przyjętymi założeniami całość wskazanych w Planie inwestycji finansuje i realizuje Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. ze środków własnych oraz wspomagając się różnymi formami pomocy (dotacje, pożyczki, kredyty).

Realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych takich jak: budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w ramach budowy nowych dróg w pobliżu Areny Lodowej, skanalizowanie osiedla mieszkaniowego ulic: Kolejowa, Podoba, Torowa czy modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych, będzie uzależniona od pozyskania środków zewnętrznych.

Środki własne przedsiębiorstwa, przeznaczone na realizację inwestycji, pochodzą głównie z amortyzacji oraz wypracowanego zysku. Uzupełnieniem finansowania są kredyty i pożyczki zaciągane na realizację zadań inwestycyjnych.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych np. środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie czy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od skali planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i instytucji udostępniających kapitał zewnętrzny, finansowanie inwestycji może pochodzić z różnych źródeł – zarówno własnych, jak i zewnętrznych, w tym od kilku podmiotów jednocześnie. Takie podejście pozwoli utrzymać proinwestycyjny charakter polityki finansowej oraz zapewni możliwość spełnienia wymogów programów pomocowych Unii Europejskiej, przy wykorzystaniu instrumentów zwrotnych, takich jak kredyty i pożyczki, służących prefinansowaniu realizowanych projektów.

ROZDZIAŁ VII

PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

W latach 2026 – 2029 Spółka planuje osiągnąć następujące cele:

1. Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
2. Zwiększenie dostępności usług,
3. Zaangażowanie i społeczna odpowiedzialność poprzez realizację przedstawionych w niniejszym dokumencie przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych oraz działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków w ramach założonych programów funkcjonalnych.

W wyniku realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029 przewiduje się w szczególności:

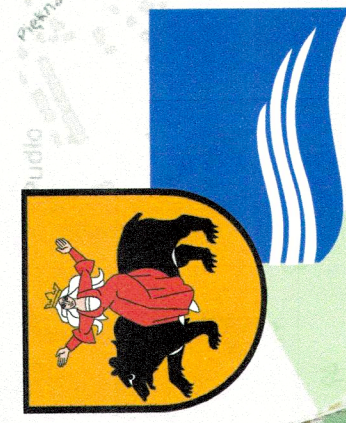
- zwiększenie długości infrastruktury wodociągowej o ok. 4,6 km,
- zwiększenie długości infrastruktury kanalizacyjnej o ok. 6 km,
- budowę stacji uzdatniania wody,
- modernizację sieci wodociągowej,
- rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków,
- ograniczenie zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych.

Będzie to możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

Planowane działania inwestycyjne ujęte w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029 uwzględniają m.in. inwestycje,

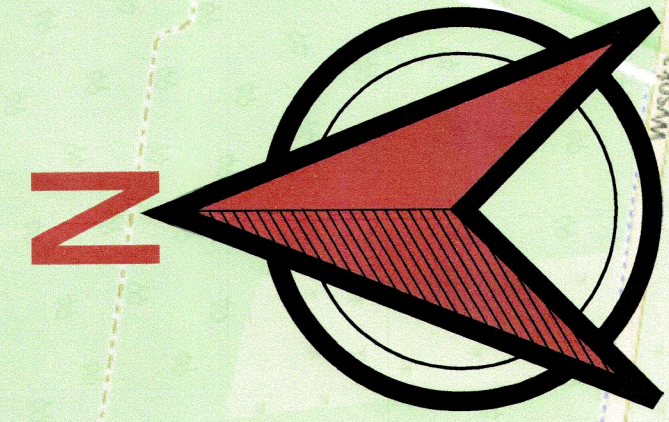
które zostały wpisane do realizacji w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (VI KPOŚK). Inwestycje, które nie zostały uwzględnione w planie zostały zrealizowane w poprzednich latach (np. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krańcowej, ul. Białego, w obszarze osiedla i ulic: Dąbrowskiej, Migdałowej oraz Wola Wiaderna).

Kontynuacja wdrażania dyrektywy ściekowej polegać będzie na dalszym zwiększaniu dostępności do systemu sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji, usprawnieniu pracy infrastruktury kanalizacyjnej oraz zwiększeniu potencjału technologicznego istniejącej oczyszczalni ścieków.

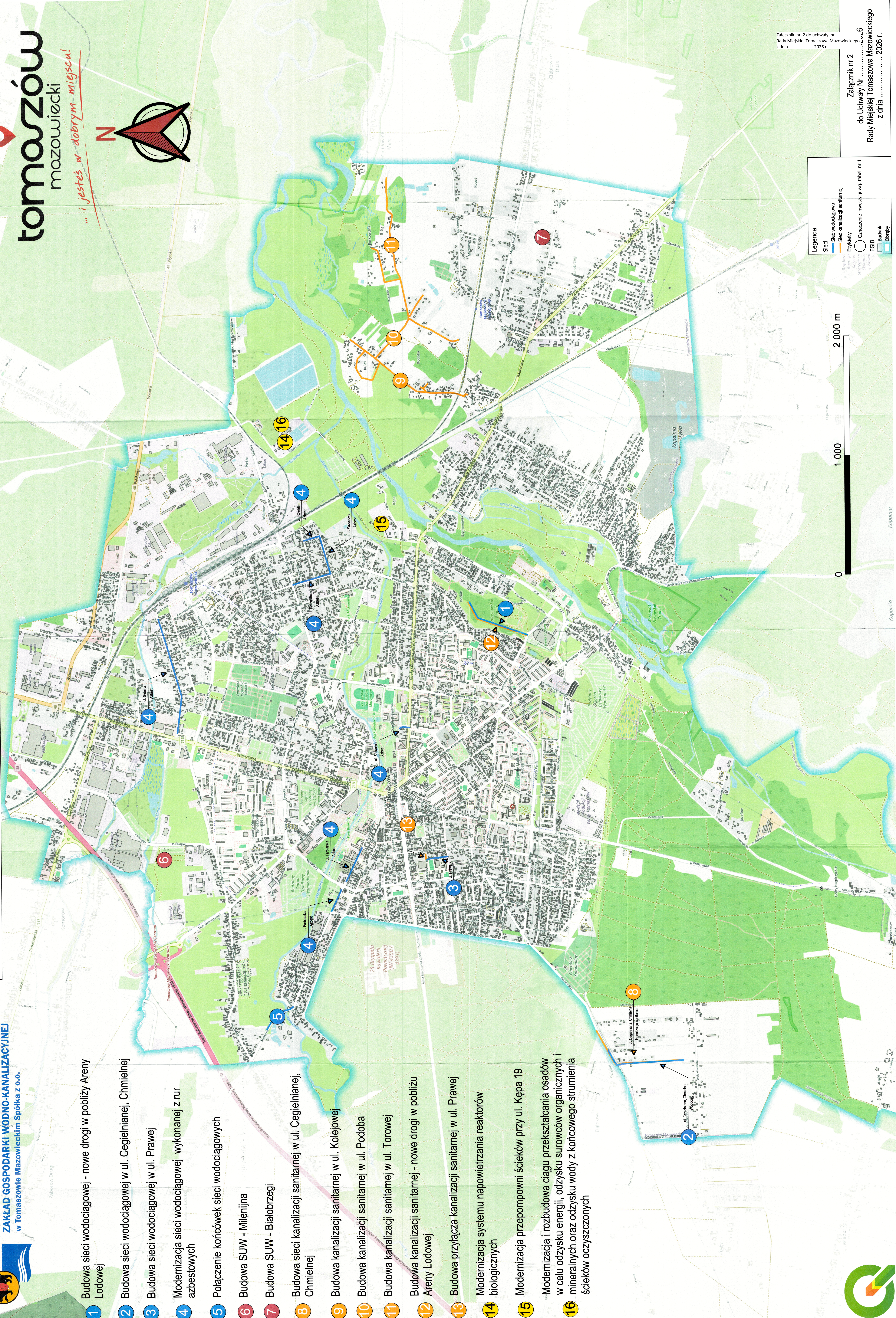


ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2026-2029



- 1** Budowa sieci wodociągowej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej
- 2** Budowa sieci wodociągowej w ul. Cegielnianej, Chmielnej
- 3** Budowa sieci wodociągowej w ul. Prawej
- 4** Modernizacja sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowych
- 5** Połączenie końcówek sieci wodociągowych
- 6** Budowa SUW - Milenijna
- 7** Budowa SUW - Białobrzegi
- 8** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cegielnianej, Chmielnej
- 9** Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej
- 10** Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Podobą
- 11** Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej
- 12** Budowa kanalizacji sanitarnej - nowe drogi w pobliżu Areny Lodowej
- 13** Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Prawej
- 14** Modernizacja systemu napowietrzania reaktorów biologicznych
- 15** Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Kępa 19
- 16** Modernizacja i rozbudowa ciągu przekształcania osadów w celu odzysku energii, odzysku surowców organicznych i mineralnych oraz odzysku wody z końcowego strumienia ścieków oczyszczonych



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2026 r.

Legenda
Sieci
Sieć wodociągowa
Sieć kanalizacji sanitarnej
Etykiety
Oznaczenie inwestycji wg tabeli nr 1
EGIB
Budynki
Ciepły

0 1 000 2 000 m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 6
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

w sprawie propozycji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029.

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Potrzeby ujęte w zaproponowanym planie wynikają z dalszej rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej o odcinki, które z różnych przyczyn nie zostały uwzględnione podczas realizacji Projektu pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”. Ponadto planowane zadania inwestycyjne wynikają również z potrzeb społecznych mieszkańców Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgłaszanych zarówno do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, jak i Zarządu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsięwzięcia wskazane w przedmiotowym planie: są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zlokalizowane na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zawartymi w tych planach, co potwierdza Architekt Miasta.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zatem przedstawiając niniejszy plan, Zarząd Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o. wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego oraz planowanym przedsięwzięciom w zakresie rozwoju infrastruktury sieci wodno-kanalizacyjnej.