

Radny Piotr Kucharski

Tomaszów Mazowiecki, dn. 1 czerwca 2026 roku

05.06.26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

Barbara Klatka

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak. WAK.0003.63.2026

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 7 maja 2026 roku, dotyczącą zabezpieczenia i analizy kompleksu działek w obrębie 23 pod realizację systemowego budownictwa społecznego, nadmieniam, iż w ostatnich latach Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki zrealizowała i realizuje kilka przedsięwzięć inwestycyjnych budowy nowych lokali mieszkalnych, w tym nieruchomości na budowę, których finansowanie uzyskano z Funduszu Dopłat w łącznej wysokości powyżej 40 mln zł. W ostatnich pięciu latach prowadzono i nadal prowadzi się inwestycje związane z budową i przebudową obejmujące łącznie 278 lokali mieszkalnych, w tym 75 lokali przy ulicy Borek w ramach programu „Mieszkanie TM Plus” - I etap, 39 lokali przy ulicy Barlickiego w ramach „Mieszkanie TM Plus” - II etap, 150 lokali przy ulicy Chopina w ramach SIM KZN oraz 14 lokali przy ulicy Plac Kościuszki 14/15 i 25. Obecnie Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki wraz z SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. przystępuje do projektowania i naboru najemców w ramach realizacji II etapu SIM przy ulicy Chopina - budowy następnych 150 lokali mieszkalnych współfinansowanych z Funduszu Dopłat. W dalszej części informuję co następuje:

Ad.1. W zaznaczonym obszarze około 1/3 powierzchni stanowią grunty będące własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Znaczna część tej powierzchni położona jest w obszarze objętym planem miejscowym w jednostce 3KS - obsługa komunikacji samochodowej, a pozostały obszar stanowią grunty rolne.



Ad.2. Nie jest prowadzona analiza dotycząca scalenia tych nieruchomości w kompleks budowlany.

Ad.3. Dla przedmiotowego obszaru w ciągu ostatnich 60 miesięcy nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz obecnie nie toczą się postępowania w tym zakresie.

Ad.4. Miasto planuje realizację inwestycji przy wykorzystaniu bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat na budowę mieszkań o niskim czynszu w kilku lokalizacjach na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w tym przy ulicy Szerokiej, ulicy Wierzbowej i ulicy Majowej.

Ad.5. Dla przedmiotowego obszaru nie zlecano ani nie sporządzano inwentaryzacji przyrodniczej lub dendrologicznej określającej uwarunkowania środowiskowe dla przyszłej zabudowy wielorodzinnej.

Ogólnodostępne informacje w tym zakresie dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta: <https://tomaszowmazowiecki.e-mapa.net/mobile/>

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko