

PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Maz.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Mazowieckim
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Wpłynęło dnia 24.06.2026r.
L.dz. podpis ADW

Radny Piotr Kucharski

Tomaszów Mazowiecki, dn. 23 czerwca 2026 roku

24. 06. 26

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego
Barbara Klatka
Barbara Klatka

Pani

Barbara Klatka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego

Znak. WAK.0003.65.2026

W odpowiedzi na interpelację Pana Piotra Kucharskiego, Radnego Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 7 maja 2026 roku, dotyczącą weryfikacji działań przygotowawczych oraz ochrony przyrody na terenie nieruchomości przy ulicy Zacisze 62-66, informuję co następuje:

Teren ten objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – co oczywiste, w takiej sytuacji nie występuje się o Warunki Zabudowy (te uzyskuje się tylko w sytuacji gdy planu nie ma).

Przyszła inwestycja musi uwzględniać zapisy obowiązującego planu miejscowego. Na etapie jego tworzenia analizowano możliwości wykorzystania terenu nim objętego, analizowano zagrożenia wynikające z położenia w dolinie rzeki Wolbórki, a także analizowano wpływ planowanych obszarów inwestycyjnych na tereny zielone itp. Właściciel terenu, planując inwestycję, którą dopuszczają ustalenia planu, musi dostosować się do jego wymogów oraz do obowiązujących przepisów. Nie znając zamierzeń inwestorów nie można mówić o przyszłych zdarzeniach oraz udzielić odpowiedzi na zadane pytanie.

Nie ma możliwości warunkowania sprzedaży nieruchomości od przyszłych posunięć inwestorów – to niezgodne z prawem. Inwestor ma obowiązek dostosowania się do wymogów



wynikających z planu miejscowego oraz obowiązujących przepisów szczególnych.

W związku z powyższym nie zlecano sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub inwentaryzacji dendrologicznej.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

