

2025 -02- 2, Tomaszów Mazowiecki, dnia 26 lutego 2025 roku.

Piotr Kucharski
Radny Rady Miejskiej Nr Podpis
Tomaszowa Mazowieckiego

[Signature]

(116)
BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

26.02.2025

[Signature]

Sz. P.
Marcin Witko
Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
za pośrednictwem:
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Pan Prezydent
Proszę o zajęcie stanowiska
26.02.25

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

[Signature]
Barbara Klatka

Dotyczy: Nieruchomości w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Słowackiego 1

Uzasadnienie składanej interpelacji: Weryfikacja stanu faktycznego w odniesieniu do przyjętych zasad zarządzania mieniem komunalnym przez spółkę Tomaszowski TBS.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Art 24 ustęp 3) Dz.U.2018.0.994

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie!

Proszę o dokładną analizę i przedstawienie stanu faktycznego w zakresie niżej wymienionych pytań na dzień 31 grudnia 2024 roku z porównaniem stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, dla nieruchomości składającej się z kamienicy i naniesień na przyległej działce. Proszę o wykazanie wszystkich dochodów, jakie pozyskano z tytułu podatków i innych umów, jako gmina-miasto oraz, jakie wpływy z naliczeń pozyskała spółka miejska Tomaszowski TBS Sp. z o.o.

Dla pełnej czytelności zestawienia proszę w kolejności o odpowiedź na pytania:

1. Ile oraz o jakiej powierzchni w m2 znajduje się lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości?
2. Ile o jakiej powierzchni w m2 znajduje się lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą?
3. Jakie są naliczenia czynszowe za m2 dla każdego z lokali? Proszę o wykaz w tabelaryczny.
4. Proszę o wykaz lokali i pomieszczeń (wraz z powierzchnią), które nie zostały uwzględnione w pkt. 1 i 2 (w załączeniu mapa). Proszę o wykazanie, które lokale nie zostały objęte umową i naliczeniami z uzasadnieniem przyczyn.
5. W jaki sposób dokonano pomiaru dla naniesień dot. punktu 4 (tj. zajęty grunt czy powierzchnia użytkowa)? Jaka jest reguła naliczeń dla naniesień, których właścicielem nie jest gmina-miasto lub spółka (dla prywatnych naniesień jeżeli są)?

[Signature]

6. Czy dla w/w nieruchomości w ostatnich 10 latach wpływały wnioski o ich wykup. Jeżeli tak, to czy były wykonane operaty. Jeżeli były proszę o informację, jaka była wycena obiektu i udostępnienie operatów.
7. Czy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w planie przyszłej sprzedaży w perspektywie obecnej kadencji samorządu to jest w latach 2024-2029?
8. Dodatkowo proszę o informację uzupełniającą. Jakie były pozostałe wpływy za 2024 rok z tytułu reklam eksponowanych na terenie nieruchomości z podziałem na płatników. Czy były umowy barterowe, jeżeli tak to jakie i z kim?
9. Jakie inwestycje są zaplanowane dla w/w nieruchomości na lata 2025-2029?
10. Jakie są zaległości czynszowe dla poszczególnych lokali. Informacje proszę podać w formie tabelarycznej, natomiast w zakresie danych chronionych proszę podać anonimizacji.
11. Czy planowane jest naprawianie odpływy wód opadowych z posesji powstałe w wyniku przejazdu aut dostawczych do lokalu usługowego?
12. Czy jest planowany remont klatki schodowej? Jeżeli tak proszę przedstawić o szczegółową informację w tej sprawie.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Załączono mapę sytuacyjną dla przedmiotowej nieruchomości przy ul. Słowackiego 1 w Tomaszowie Mazowieckim, materiał źródłowy: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gmap=gp0



Z wykresem szacunka,

Prof. Grawa