

A/b
Przewodnicząca
Tomaszowa Mazowieckiego
Barbara Klatka

Tomaszów Mazowiecki, dn. 22 kwietnia 2025 roku

Pani
Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

BIURO
RADY MIEJSKIEJ
w Tomaszowie Maz.

24.04.2025.

(244)

Znak. WAK.0003.36.2025

W odpowiedzi na interpelację Pani Barbary Klatki, Przewodniczącej Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, złożoną w dniu 20 marca 2025 roku, dotyczącą uregulowania zarządzeniem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wysokości stawek czynszu dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszowa Mazowieckiego, z uwzględnieniem stref miasta w oparciu o lokalizację oraz formę wykorzystania, informuję, iż ustawodawca nie narzuca na gminy obowiązku tworzenia wyżej wskazanych zarządzeń.

W Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim od lat jest stosowana i sprawdza się przyjęta procedura. Wydierżawienie gruntu inicjuje wniosek petenta. W dalszej części postępowania, po dokładnym określeniu pełnego zakresu dzierżawy (m.in. powierzchnia, cel wykorzystania), ustalany jest czynsz dzierżawny. Na każdym etapie postępowania potencjalny dzierżawca informowany jest o proponowanej stawce czynszu oraz ma możliwość rezygnacji z wniosku przed podjęciem zarządzenia przez Prezydenta Miasta w sprawie wydierżawienia gruntu. Czynsze dzierżawne w Tomaszowie Mazowieckim różnicowane są przede wszystkim pod względem wykorzystania dzierżawionego terenu. Ponadto brana jest pod uwagę lokalizacja gruntu oraz jego „atrakcyjność”.

Jednakże, ze względu na dużą ilość rozpatrywanych wniosków dotyczących dzierżawy gruntów, Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki analizuje możliwość wprowadzenia i rozważy podjęcie zarządzenia Prezydenta w sprawie ustalenia ujednoliconych stawek czynszu dzierżawnego na terenie Tomaszowa Mazowieckiego w oparciu o strefy miasta i formę wykorzystania dzierżawionego gruntu.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

