

Tomaszów Mazowiecki, dnia 20 marca 2025 roku

Barbara Klatka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Tomaszowa Mazowieckiego

RAJONOWA RADA MIEJSKA
w Tomaszowie Mazowieckim
20.03.2025

2025 -03- 20

Sz. P.
Marcin Witko
Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

dotyczy: uregulowania zarządzeniem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wysokości stawek czynszu dzierżawy gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, z uwzględnieniem stref miasta w oparciu o lokalizację oraz formę wykorzystania.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
(Art 24 ustęp 3) Dz.U.2024 poz.1465 z późn. zm.

Interpelacja

W związku z interwencjami mieszkańców naszego miasta dotyczącymi różnicowanych stawek opłat dla umów dzierżawy gruntu, które są każdorazowo ustalane dla poszczególnych przyszłych dzierżawców w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwracam się z prośbą uregulowanie tej kwestii w formie zarządzenia Prezydenta Miasta.

W w/w zarządzeniu winny zostać ustalone stawki dzierżawy gruntu z podziałem na strefy miasta oraz formy wykorzystania.

Uzasadnienie: wprowadzenie regulacji w formie zarządzenia w zakresie ustalenia stawek opłat dla umów dzierżawy gruntu pozwoli przyszłemu dzierżawcy na podjęcie decyzji o wyborze lokalizacji miejsca dzierżawy w oparciu o pełną wiedzę w zakresie stawek na terenie miasta. Ponadto przyczyni się to do prowadzenie transparentnej polityki w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż podobne rozwiązania zostały wdrożone w niektórych gminach.

Z poważaniem

Barbara Klatka